

Algemene voorwaarden Parking Delft B.V. voor het gebruik van parkeergarages

Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **parkeergarages:** de parkeergarages bekend onder de namen Zuidpoort en Phoenix, met bijbehorende ruimten en terreinen;
- b. **Parking Delft B.V. (hierna te noemen Parking Delft):** eigenaresse/exploitant van de parkeergarages;
- c. **parkeerder:** de eigenaar, houder of gebruiker van een motorvoertuig, die dat motorvoertuig in de parkeergarage heeft gebracht;
- d. **parkeerbewijs:** ieder door Parking Delft aangewezen middel, dat toegang geeft tot de parkeergarages;
- e. **motorvoertuig:** alle gemotoriseerde voertuigen, behalve bromfietsen en invalidervoertuigen, bestemd om anders dan langs rails te worden voortbewogen.

Artikel 2 Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op iedere met Parking Delft gesloten parkeerovereenkomst en maken daarvan (integraal) deel uit. Toegang tot de parkeergarage wordt uitsluitend verleend op basis van deze voorwaarden;

Artikel 3 Parkeren, parkeerbewijs, geldigheid, parkeerduur, prijs- en betalingscondities

1. een parkeerovereenkomst komt tot stand, indien en zodra met een motorvoertuig van de parkeergarage gebruik wordt gemaakt én de parkeerder beschikt over een geldig parkeerbewijs. De duur van de parkeerovereenkomst wordt bepaald door de door of namens Parking Delft geregistreerde tijdstippen van in- en uitrijden. Bij discussie/onenigheid over de vraag of gebruik wordt gemaakt van de parkeergarage is beslissend of de parkeerder een motorvoertuig heeft gebracht op het terrein van de parkeergarage, dan wel het daar vandaan wil halen;
2. indien de parkeerder beschikt over een geldig parkeerbewijs verleent hem dat met één motorvoertuig toegang tot de parkeergarage én verplicht Parking Delft zich om aan de parkeerder een willekeurige plaats in de garage ter beschikking te stellen, voor de goede orde slechts indien en voor zover voorhanden. De verplichting tot het beschikbaar stellen van een plaats omvat voor de goede orde niet de verplichting tot bewaking van en/of het (voortdurend) toezicht houden op het motorvoertuig;
3. de geldigheidsduur van een parkeerbewijs wordt bepaald door de op het parkeerbewijs vermelde datum en het tijdstip van aanvang en beëindiging van de parkeerovereenkomst of door een van tevoren overeengekomen geldigheidsduur. Het parkeerbewijs is en blijft eigendom van Parking Delft en is niet overdraagbaar. Bij beëindiging van het gebruik van de parkeergarage wordt het parkeerbewijs (voor zover mogelijk) aan Parking Delft teruggegeven;
4. indien de parkeerder met het motorvoertuig de parkeergarage wil verlaten dient hij eerst het verschuldigde parkeergeld te voldoen bij één van de daartoe aangewezen betaalautomaten dan wel bij een andere daartoe aangewezen plek (bijvoorbeeld het kantoor van de beheerder), tenzij de parkeerder beschikt over een door Parking Delft daartoe ten behoeve van de parkeerder uitgegeven uitrijkaart;
5. ná betaling van het parkeergeld - en gerekend vanaf het moment van betaling - heeft de parkeerder gedurende een periode van vijftien minuten de gelegenheid zijn motorvoertuig buiten de parkeergarage te brengen. Verstrekt de genoemde periode zonder dat de parkeerder zijn motorvoertuig buiten de parkeergarage heeft gebracht dan vangt een nieuwe parkeertermijn aan waarvoor opnieuw parkeergeld verschuldigd is. De duur van de nieuwe parkeertermijn is minimaal een dag en belooft maximaal een periode van 4 weken, inclusief de overschreden termijn;
6. bij verlies van of in het geval van het ontbreken van het/een geldig parkeerbewijs mag een motorvoertuig alleen dan buiten de parkeergarage worden gebracht nadat de parkeerder de door

Parking Delft vastgestelde vergoeding daarvoor heeft betaald. Die vergoeding belooft minimaal de voor een etmaal verschuldigde vergoeding én is verschuldigd voor elke dag en/of gedeelte daarvan dat het motorvoertuig, naar het oordeel van Parking Delft, in de parkeergarage aanwezig is geweest. Voor abonnementshouders geldt bij verlies of beschadiging het bepaalde in art 6 lid 3.

7. tenzij de parkeerder beschikt over een geldig abonnement mag een motorvoertuig zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Parking Delft BV niet langer dan vier weken aaneengesloten in de parkeergarage geparkeerd staan. Wordt dit voorschrift overtreden dan heeft Parking Delft het recht het betreffende motorvoertuig voor rekening en risico van de parkeerder of eigenaar van het motorvoertuig uit de parkeergarage te (doen) verwijderen dan wel het binnen de parkeergarage te (doen) verplaatsen. Alle daarmee gemoeide kosten komen voor rekening van de overtreder (parkeerder en/of eigenaar van het motorvoertuig) en zullen op deze worden verhaald.
Met en door het enkele verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van vier weken is de parkeerder (aldus zonder ingebrekestelling) in verzuim en is alsdan zonder rechterlijke tussenkomst naast het parkeergeld een door Parking Delft vastgestelde direct opeisbare boete verschuldigd van EU 11,- per dag, voor elke dag of gedeelte daarvan dat het geparkeerde motorvoertuig ná afloop van de termijn van vier weken in de parkeergarage aanwezig is/blijft, aldus boete wegens vertraging in de verwijdering, onverminderd het recht van Parking Delft om daarenboven/daarnaast vergoeding te vorderen van alle door de overtreding veroorzaakte kosten, aanvullende en/of vervangende schade (op grond van de wet), alsmede interessen. Tot zekerheid voor verhaal van het parkeergeld, de hiervoor genoemde boete, schade, kosten en interessen is Parking Delft overigens gerechtigd het recht van retentie op het motorvoertuig uit te oefenen. In dat geval stelt Parking Delft degene op wiens naam het motorvoertuig is gesteld per aangetekend schrijven van het uitgeoefende retentierecht op de hoogte. Is het adres van de eigenaar van het motorvoertuig ondanks redelijke inspanning niet te achterhalen dan kan Parking Delft volstaan met het duidelijk zichtbaar aanbrengen van haar schrijven op het motorvoertuig, bijvoorbeeld onder één der ruitenwissers van het betrokken motorvoertuig. Wordt het motorvoertuig binnen 30 dagen ná de dagtekening van het schrijven van Parking Delft niet (alsnog) opgehaald dan is Parking Delft gerechtigd (voor zover nodig na verkregen rechterlijke toestemming) het voertuig te (doen) verkopen of vernietigen. In geval van verkoop is Parking Delft bovendien gerechtigd haar vordering bij voorrang uit de opbrengst te voldoen;
8. Parking Delft heeft zonder opgaaf van redenen het recht een parkeerder de toegang tot de parkeergarage te weigeren, in het bijzonder indien Parking Delft weet of vermoedt, dat zich in het motorvoertuig ontplofbare, brandbare, giftige of anderszins gevaarlijke of schadelijke stoffen bevinden of wanneer zij weet of vermoedt dat het motorvoertuig (vanwege afmetingen, vorm en/of gebreken) aan de omgeving schade kan toebrengen, één ander in de ruimste zins des woords. De in de parkeergarage geparkeerde motorvoertuigen dienen overigens aan dezelfde eisen en voorwaarden te voldoen als de motorvoertuigen die op de openbare weg worden geparkeerd;

Artikel 4 Openingstijden

de parkeergarages zijn 24 uur per etmaal voor het publiek geopend. Parking Delft is gerechtigd de openingstijden te wijzigen en zal een dergelijke wijziging behoudens in gevallen van overmacht tijdig bekend maken;

Artikel 5 Overige voorschriften en gebruiks- en/of huisregels

1. de parkeergarage is niet toegankelijk voor motorvoertuigen met aanhangwagens/caravans en evenmin voor afzonderlijk in de garage gebrachte aanhangwagens/caravans;
2. voor de motorvoertuigen die toegang zoeken tot de parkeergarage geldt een maximum hoogte- en breedte, zoals staat aangegeven bij de ingang/inrit van de parkeergarage. Het maximale motorvoertuiggewicht mag inclusief belading de 2500 kg niet overschrijden;
3. in de parkeergarage geldt een maximum snelheid van 5 km/uur;
4. het is verplicht om alle door middel van borden of lichten gegeven aanwijzingen te volgen, alsmede dienen de in- en uitritten én rijstroken te allen tijde open en berijdbaar te blijven;

5. het is verboden om buiten de aangegeven parkeervakken te parkeren;
6. het is verboden om motoren van de motorvoertuigen in werking te hebben anders dan voor het in- en uitrijden van de parkeergarage;
7. het voortbrengen van lawaai in welke vorm dan ook is verboden;
8. de parkeerder dient zijn motorvoertuig bij het verlaten daarvan af te sluiten. De autolichten moeten zijn gedoofd en de motor en het (elektrische) contact moeten zijn afgezet.
9. zonder uitdrukkelijke toestemming van Parking Delft, haar werknemers en/of door haar ingeschakelde hulppersonen is het niet toegestaan om aan een motorvoertuig in de parkeergarage reparaties en/of andere werkzaamheden te verrichten of te laten verrichten;
10. parkeerders dienen ná het parkeren van de auto de parkeergarage te verlaten en te betreden via de daartoe bestemde uit- en ingangen, alsmede dienen zij gebruik te maken van de aanwezige trappen of van de lift. Het is verboden om voor het verlaten respectievelijk bereiken van de etages van de parkeergarage gebruik te maken van de aanwezige rijbanen.
11. het is verboden de parkeergarage te betreden en/of zich daarin op te houden anders dan voor het doel van parkeren of het uitrijden van motorvoertuigen, dan wel voor het opbergen van zaken in het geparkeerde motorvoertuig. Behoudens voorafgaande toestemming van Parking Delft is het bovendien verboden de parkeergarage te gebruiken voor andere doelen dan het parkeren van motorvoertuigen. Onder meer is het verboden goederen en diensten van welke aard ook te verkopen, verhuren, te koop en/of te huur aanbieden, alsmede is het verboden om in, op of aan (de muren van) de parkeergarage reclame te maken, het verspreiden van reclamefolders en ander drukwerk daaronder begrepen;
12. het is verboden in de parkeergarage te roken of open vuur te maken;
13. behalve de toegestane voorraad brandstof in de reguliere brandstoftank van het motorvoertuig is het niet toegestaan in het te parkeren of geparkeerde motorvoertuig ontplofbare, brandbare, giftige of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in voorraad te hebben of te brengen dan wel te vervoeren. Het is eveneens verboden om goederen van welke aard of vorm dan ook, motorbrandstoffen en afval daaronder begrepen, in de parkeergarage op te slaan, over te slaan of achter te laten. Klein afval dient in de daartoe bestemde afvalbakken te worden gedeponneerd. Buiten, lees ook naast het motorvoertuig geplaatste goederen zullen door Parking Delft worden verwijderd. Kosten gemoeid met het opruimen van stoffen gevloeid uit of anderszins afkomstig uit het geparkeerde motorvoertuig of kosten gemoeid met de opruiming en/of bestrijding van de gevolgen van andere schade veroorzaakt met het geparkeerde motorvoertuig komen voor rekening van de parkeerder en/of de eigenaar van het motorvoertuig;
14. één ieder die zich in de parkeergarage bevindt dient zich te houden aan de aanwijzingen onder meer door borden én zich te houden aan de aangegeven rij- en looprichting, alsmede dienen de door Parking Delft, haar werknemers en/of door Parking Delft ingeschakelde hulppersonen gegeven instructies, aanwijzingen en opdrachten strikt te worden opgevolgd. Eén ieder die zich in de parkeergarage bevindt dient zich overigens zodanig gedragen dat de afwikkeling van het verkeer in of nabij de parkeergarage ongestoord kan plaatsvinden en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht. Het niet, niet tijdig of niet naar behoren opvolgen van de genoemde instructies, aanwijzingen (ook op de borden) én opdrachten kan leiden tot verwijdering van de parkeerder en zijn motorvoertuig uit de parkeergarage, één en ander voor rekening en risico van de parkeerder. Voor schade die ontstaat door een weigering de hiervoor genoemde instructies, aanwijzingen en opdrachten op te volgen is de parkeerder/overtreder en/of de eigenaar van het motorvoertuig aansprakelijk;
15. ter beveiliging en bewaking van haar eigendommen, de eigendommen van parkeerders en/of eigenaren van geparkeerde motorvoertuigen (die motorvoertuigen zelf daaronder begrepen), alsmede ter beveiliging en bewaking van de eigendommen van derden, tegen diefstal en/of beschadiging (in welke vorm ook) en/of ter vaststelling van overtreding van in deze voorwaarden opgenomen voorschriften en/of voorschriften waarnaar in de voorwaarden wordt verwezen én/of ter bewaking van de (verkeers)veiligheid in de parkeergarage en de daartoe behorende ruimten en terreinen wordt de aanwezigheid van iedere bezoeker van de parkeergarage geregistreerd met behulp van videocamera's. De beelden hiervan zijn en blijven eigendom van Parking Delft en (kunnen) worden gebruikt ter opsporing van veroorzakers van schade (van welke aard ook) in de parkeergarage en de daartoe behorende terreinen en ruimten,

alsmede ter opsporing van overtreders van voorschriften (als opgenomen in deze voorwaarden of van voorschriften waarnaar in deze voorwaarden wordt verwezen) en/of ter opsporing van plegers van strafbare feiten. De beelden kunnen voorts worden gebruikt tot het leveren van bewijs van het toebrengen/veroorzaken van schade, de hiervoor genoemde overtredingen én strafbare feiten. De beelden kunnen in het hiervoor omschreven kader – mede in het eigen belang van Parking Delft en het belang van parkeerders, inzittenden van geparkeerde motorvoertuigen, de eigenaren daarvan en andere derden die zich met toestemming van Parking Delft in de parkeergarage ophouden – ter beschikking worden gesteld aan politie en justitie. De beelden worden niet ter beschikking gesteld van derden (anders dan politie en justitie in het kader van de belangen als hiervoor omschreven), tenzij een rechterlijke instantie anders bepaald. De Wet bescherming persoonsgegevens is van toepassing;

16. wordt een motorvoertuig in strijd met de hiervoor genoemde voorschriften geparkeerd dan is Parking Delft te allen tijde gerechtigd het motorvoertuig voor rekening en risico van de parkeerder en/of eigenaar van het motorvoertuig uit de parkeergarage te (doen) verwijderen of binnen te parkeergarage te (doen) verplaatsen, overigens ook indien het motorvoertuig anderszins hinder in de parkeergarage veroorzaakt. De kosten van verwijdering en/of verplaatsing zullen aan de parkeerder en/of de eigenaar van het motorvoertuig in rekening worden gebracht.

Artikel 6 abonnementen

1. ter verkrijging van een plaats in de parkeergarage met één of meerdere motorvoertuigen kan per motorvoertuig een abonnement worden afgesloten met een minimumduur van 1 maand en behoudens indien en voor zover daarvan in dit artikel wordt afgeweken gelden alle bepalingen in deze algemene voorwaarden ook voor de abonnee.
Behoudens schriftelijke opzegging door Parking Delft of de abonnee uiterlijk twee weken voor afloop van het abonnement tegen het einde van de periode, wordt het abonnement telkens geacht stilzwijgend voor dezelfde duur (van 1 maand) te zijn verlengd.
Indien wordt opgezegd zal Parking Delft met ingang van de dag volgend op de afloop van de betrokken abonnementsperiode de aan de abonnee uitgegeven parkeerkaart blokkeren;
2. een abonnement geeft geen recht op een vaste plaats binnen de parkeergarage;
3. de aan de abonnee uitgegeven parkeerkaart is en blijft eigendom van Parking Delft en voor de vervaardiging van de parkeerkaart wordt een vast bedrag aan kosten in rekening gebracht. Bij verlies of beschadiging van de parkeerkaart kan een nieuwe worden verkregen tegen betaling van de alsdan geldende prijs;
4. het abonnementsgeld dient telkens bij vooruitbetaling uiterlijk vóór aanvang van een (nieuw) tijdvak te worden voldaan op de door Parking Delft aan de abonnee opgegeven bankrekening;
5. wordt van de parkeergarage gebruik gemaakt zonder dat het abonnementsgeld is voldaan dan zal de aan de abonnee uitgegeven parkeerkaart worden geblokkeerd, verliest het abonnement haar geldigheid en gelden ten aanzien van de abonnee voor de goede orde en ten overvloede – in het bijzonder voor wat betreft betaling en bijvoorbeeld overschrijding van de (maximum) parkeerduur- alle in deze algemene voorwaarden opgenomen bepalingen, met name die van art. 3. Wordt het abonnementsgeld tijdens de duur van het abonnement alsnog voldaan dan zal de hiervoor genoemde blokkering ongedaan worden gemaakt, lees: zal aan de abonnee een nieuwe parkeerkaart worden uitgegeven. De kosten daarvan zullen de abonnee in rekening worden gebracht;
6. tariefsverhogingen én de datum van ingang daarvan zullen de abonnee minimaal een maand van te voren worden aangekondigd. Mocht de abonnee met een tariefsverhoging niet instemmen dan is hij gerechtigd tot opzegging tegen de aangekondigde datum van ingang van de tariefsverhoging;
7. indien de abonnee door omstandigheden aan de zijde van Parking Delft een week of langer aaneengesloten geen gebruik heeft kunnen maken van zijn abonnement zal Parking Delft een evenredig deel van het betaalde abonnementsgeld restitueren;
8. schiet de abonnee tekort in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van het afgesloten abonnement of deze voorwaarden en/of overtreedt hij enig voorschrift uit deze voorwaarden

dan is Parking Delft gerechtigd om het abonnement met onmiddellijke ingang op te zeggen en de aan de abonnee uitgegeven parkeerkaart te blokkeren;

Artikel 7 Aansprakelijkheiduitsluiting- en beperking - vrijwaring

1. Parking Delft aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of tenietgaan van, noch voor diefstal uit, noch voor welke (andere) schade dan ook aan een motorvoertuig en/of aan de zich daarin of daarop bevindende voorwerpen. Evenmin wordt aansprakelijkheid aanvaard voor de gevolgen van een ongeval van, noch voor letsel- of andere schade, van welke aard ook, gevolg- en/of bedrijfsschade daaronder begrepen van en/of aan een parkeerder, zijn of haar mede-inzittenden, de eigenaar van het motorvoertuig en/of personen, die zich bevinden in de parkeergarage, de daartoe behorende terreinen en ruimten, waaronder de lift én het trappenhuis, behorende bij de parkeergarage, schade geleden door gedragingen van werknemers van Parking Delft en/of door haar ingeschakelde hulppersonen daaronder begrepen, behoudens indien en voor zover op Parking Delft aansprakelijkheid rust krachtens de voor verkeer en vervoer geldende wettelijke voorschriften, dan wel de schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Parking Delft, haar werknemers en/of hulppersonen. Aansprakelijkheid is in elk geval beperkt tot een bedrag van 10 maal het verschuldigde parkeergeld, dan wel in het uiterste geval tot het bedrag dat in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd onder de door Parking Delft afgesloten (bedrijfs)aansprakelijkheidsverzekering;
2. de parkeerder en alle andere personen die zich bevinden in het trappenhuis of in de lift van de parkeergarage of in de parkeergarage en daartoe behorende terreinen en ruimten zelf, zullen Parking Delft alle kosten en schade(n) vergoeden die Parking Delft moet maken en/of lijdt tengevolge van het gebruik van de parkeergarage en hun overig handelen of nalaten in de parkeergarage en daartoe behorende ruimten en terreinen. Zij vrijwaren Parking Delft bovendien tegen aanspraken van derden voor zover die verband houden met hun evengenoemd gebruik van de parkeergarage of verband houden met hun genoemde handelen of nalaten. Eventuele schade dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij door de schadeveroorzaker naar het oordeel van Parking Delft voldoende zekerheid voor verhaal wordt gesteld/geboden;

Artikel 8 Overtreding van verboden en voorschriften

1. overtreding van de hierboven opgenomen verboden en voorschriften kan leiden tot verwijdering van de in overtreding zijnde parkeerder met het motorvoertuig. Verwijdering laat overigens onverlet de verplichting tot betaling van het verschuldigde parkeergeld en laat voorts onverlet het recht van Parking Delft om vergoeding te vorderen van alle door de overtreding veroorzaakte kosten of schade(n), zoals onder meer bedoeld in artikel 7 lid 2 maar daartoe uitdrukkelijk niet beperkt;
2. of van een overtreding sprake is wordt bij uitsluiting bepaald door Parking Delft, haar werknemers en/of door haar ingeschakelde hulppersonen;

Artikel 9 Toepasselijk recht

1. op alle met Parking Delft gesloten parkeerovereenkomsten is het Nederlands recht van toepassing;

Artikel 10 Slotbepalingen

1. afspraken en/of overeenkomsten, die parkeerders en/of overige gebruikers van de parkeergarage maken en/of sluiten met werknemers van Parking Delft en/of met door haar ingeschakelde hulppersonen binden Parking Delft niet, tenzij de bedoelde afspraken en/of overeenkomsten schriftelijk door of namens Parking Delft worden bevestigd en dan nog uitsluitend indien die bevestiging is ondertekend door een persoon, die krachtens de statuten van Parking Delft en/of blijkens het handelsregister bevoegd is Parking Delft te vertegenwoordigen;
2. indien één van de bepalingen uit deze overeenkomst nietig of vernietigbaar mocht blijken blijven de overige bepalingen onverkort van kracht en is Parking Delft gerechtigd de nietige, vernietigbare of vernietigde bepaling te converteren in een rechtens aanvaardbare bepaling;

3. op het terrein van de parkeergarage zijn de bepalingen van de Wegenverkeerswet en het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, beiden in de meeste recente versie van toepassing;
4. in alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien beslist de directie van Parking Delft;
5. Parking Delft is te allen tijde gerechtigd deze voorwaarden te wijzigen;
6. deze algemene voorwaarden en bepalingen voor het gebruik van parkeergarages treden in werking op 1 januari 2005 en zij liggen ter inzage op het kantoor van de beheerder van de Zuidpoortgarage, gelegen aan de Zuidwal 14 te Delft. Op deze locatie kan kosteloos een exemplaar van de voorwaarden worden verkregen. Desverzocht kan een exemplaar ook aan het hiervoor genoemde (kantoor)adres van Parking Delft worden opgevraagd en wordt alsdan kosteloos toegezonden;